

Maneras de mejorar su historial de crédito y puntualización

No hay magia para mejorar su reporte. Historiales de crédito automáticamente mejoran en cuanto su crédito se mejora. Mejorar su reporte no siempre es fácil y rápido. Aquí hay algunas sugerencias para recordar.

- ▶ Pague todas sus tarjetas de crédito ó al menos manténgalas a menos del 30% del crédito límite.
- ▶ No consolide tarjetas en una o dos y cierre las otras. Balances bajos en varias tarjetas son mejores que balances altos en pocas que usted todavía tendría abiertas. La consolidación de sus balances sí afectará la apariencia de como usted utiliza su crédito
- ▶ Mantenga las tarjetas de crédito que usted posee a un número bajo conservativo, pero no cierre cuentas sin antes discutir con un agente profesional de bienes raíces ó hipotecario
- ▶ Revise su reporte por exactitud al menos 90 días antes de aplicar por una hipoteca. Si encuentra errores, en su reporte, corríjalos.
- ▶ Comprenda que pagando una cuenta que ha sido llevada a una agencia de colecciones, juzgado ó despues de una demanda, no la eliminará de su reporte. Si ha pagado satisfactoriamente todas las cuentas, eso reflejará un balance cero, pero no desaparecerán de su reporte hasta dentro de siete años- aunque lo haya pagado todo, todavía reflejará tardanza de pago ó cuenta llevada a colecciones.

¿Cómo le ayuda el Historial de Crédito?

El historial de crédito no es una bola de cristal, pero sí ayuda al prestamista hacer decisiones más informadas y ofrece beneficios al consumidor.

- 1- El Historial de Crédito evalúa a todos los aplicantes utilizando el mismo criterio. Opiniones no cuentan en esta ecuación.
- 2- Cambios en su costumbre de uso de crédito, cambiarán su puntuación. Mientras las escalas sean constantes, su lugar en la escala cambiará como su manejo de cuentas cambia.
- 3- Puntuaciones aceleran decisiones de crédito. Las puntuaciones en el reporte ayudan a los prestamistas tomar decisiones más rápidamente y muchas veces sin necesidad de más documentos.
- 4- Puntuaciones ayudan a que más crédito sea disponible al público. Con más crédito disponible, el costo de crédito disminuye para usted.

¿Cómo se corrige un error en su reporte de crédito?

- 1- Pida un formulario de disputa a su agente profesional de bienes raíces ó hipotecario.
- 2- Complete un formulario por cada pieza errónea de información en su reporte de crédito. Adjunte documentación que usted necesite para su solicitud. Asegúrese de incluir en letra grande su nombre, dirección, número de teléfono y seguro social en el formulario. Firme y ponga la fecha.
- 3- Envíe el formulario por correo a la agencia de crédito y pida un recibo a vuelta de correo.
- 4- Según el "Fair Credit Reporting Act", la agencia tiene cinco días para notificar al acreedor acerca de la disputa. Durante 30 días de recibo, el acreedor tiene que completar la investigación de el error é informar a la agencia de los resultados encontrados y la necesidad de modificar ó eliminar el error. Si no hay respuesta por parte del acreedor, la agencia debe eliminar el error del reporte de crédito. Si hay cambios que se deben hacer en el reporte, la agencia tiene que notificar al consumidor por escrito, dentro de cinco días.
- 5- Después de la notificación de la agencia acerca de la modificación ó eliminación del error, un nuevo reporte de crédito se puede pedir para que una nueva puntuación sea reflejada en el historial de crédito para el asegurador.
- 6- Usted puede recibir un reporte de crédito de cada agencia de depósitos por aproximadamente \$8.00 cada uno ó gratis si lo pide dentro de 60 días de haber sido negado crédito.
- 7- Preguntele a su prestamista hipotecario sobre el proceso mas rapido de resolución, si tiene algun error en su reporte de credito.



8201 Greensboro Drive, Suite 300
McLean, VA. 22102
phone: (703) 610-9000 • fax: (703) 610-9005

Una guía para el consumidor que incluye lo real y lo irreal sobre la puntuación de crédito y su relación en prestamos

Prestamistas Hipotecarios:

La preferencia de América para el financiamiento de su hogar

NAMB
National Association of Mortgage Brokers